

NYT FRA KL

Hindsgavl 2016 v/Berit Mathiesen, KL

- 1. Planlovsrevisionen**
- 2. Ejendomsvurderingssystem og plandata**
- 3. Ny bekendtgørelse vedr. planlægning i drikkevandsområder**
- 4. Servicemålsaftale og landzonesager**

Revision af planloven

KL har afgivet hørings svar til lovudkastet. Se det på www.kl.dk under "Modernisering af den fysiske planlægning"

Forventet fremsættelse af loven i Folketinget i november måned?

Pt. arbejder KL med at forfølge budskaberne ifbm. høringen, i den kommende lovbehandling samt i den efterfølgende udmøntning.

Herunder også at arbejde for overgangsbestemmelser ifbm. kommuneplanlægningen

>

Udvalgte KL budskaber ifb.m lovudkastet

Gentænkning af planlægningen i kystnærhedszonen

Øget fleksibilitet og kommunalt råderum i
detailhandelsplanlægningen

Kortere processer og mulighed for midlertidig anvendelse

Omdannelseslandsbyer

Mere lempelig regulering af strandbeskyttelseslinjen (NBL)

Fastholdelse af de 25% almene boliger i lokalplaner

Fastholdelse af Grønt Danmarkskort

Udvalgte KL budskaber ifbm. lovudkastet

Begrænsning af råderummet for byudvikling i nærheden af erhvervsområder

Indførelse af bytte-ordning ved byvækst samt en ny standardiseret metode

Umiddelbare rettigheder til borgere og virksomheder (bør i stedet følges af en anmeldeordning)

Øget kompleksitet og administration fx i det åbne land og ifbm. udviklingsområder kystnærhedszonen

For meget fokus på forbudszoner og for lidt på fokus på multifunktionel planlægning og synergi.

Ejendomsvurdering og plandata

- › Et fælles projekt mellem Skatteministeriet, Erhvervsministeriet og KL som udspringer af Regeringens aktuelle arbejde med at udvikle et nyt ejendomsvurderingssystem
- › Plandata – først og fremmest udvalgte lokalplandata og muligvis kommuneplanrammer - er tiltænkt en vigtig rolle i det nye system
- › Projektet handler bl.a. om hvordan der kan skabes bedre *digital adgang* til fx anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvordan der kan sikres *færre fejl* i data, hvordan der kan sikres en mere moderne *digital sammenkobling af planbestemmelser og kortbilag* ect.
- › Projektet handler også om hvordan man kan systematisere plandata på tværs af kommunerne og hvordan man kan få flere data på matrikelniveau (fremfor område niveau)

Ejendomsvurdering og plandata

- › Det fælles projekt baserer sig på en samarbejdsaftale indgået i juni 2016. KL's bestyrelse har ønsket at 2 centrale forudsætninger blev indskrevet i aftalen:
- › 1) At de kommunale planlægningsmuligheder som de kendes i dag bevares intakte. Det vil sige, at vi fortsat skal kunne lave den planlægning vi laver i dag, også efter implementering af et nyt digitalt system.
- › 2) At der ikke som følge af en digitalisering af området må ske en opgaveglidning mellem stat og kommuner. Det skal fortsat være staten der har vurderingsopgaven og kommunerne der har planlægningsopg.
- › Til at hjælpe med sikre koblingen til den kommunale planpraksis har projektet ind-stationeret 2 kommunale planlæggerne i Erhvervsstyrelsen, ligesom KTC- planfaggruppen har repræsentanter i projektets styregrup.

Ejendomsvurdering og plandata

Projektet har været og er præget af både stor kompleksitet og væsentlige interessemodsætninger

Pt. er selve udviklingsarbejdet sat på stand-by, mens der pågår en fælles drøftelse mellem Erhvervsministeriet, Skatteministeriet og KL om hvordan der kan sikres den nødvendige fremdrift i projektet.

Imens arbejder KL med en forretningsanalyse, der skal tilvejebringe mere systematisk viden om de kommunale "forretningsbehov". Hvad har kommunerne af ønsker til eget brug af data og hvordan kan data digitaliseres, så vi får mere kvalitet i datagrundlaget men uden at vi giver køb på fleksibiliteten i planlægningen?

Ny bekendtgørelse vedr. planlægning og drikkevand

Ny bekendtgørelse i høring henover sommeren som afløsning for vandplanretningslinje 40 og 41 i de gamle vandplaner

Udkastet er blevet til på baggrund af et fælles arbejde mellem KL, KTC Plan og KTC Miljø og Grundvand og på baggrund af de ønsker til en nyt regelsæt, der blev formuleret i KL's 32 løsningsforslag

Forventet ikrafttrædelse af bekendtgørelsen inden jul?

Ny bekendtgørelse vedr. planlægning og drikkevand

Boliger anses nu ikke længere som drikkevandstruende og der kan planlægges herfor uafhængigt af drikkevandsforekomster

Trinmodellen erstattes af en tilgang der fokuserer på minimering af forureningsrisikoen for konkrete forureningskilder

Betyder at der i højere grad fokuseres på at finde konkrete tekniske løsninger for den enkelte virksomhed mv.

Koordinering ift. miljøbeskyttelseslovens listevirksomheder så der ikke findes meget forskelligartet forureningskategorisering i hhv. planlov og MBL.

Service mål og landzonesager

Såfremt en byggetilladelse kræver landzonetilladelse har der hidtil været givet 50 dages ekstra sagsbehandlingstid

Ifbm. med servicemålsaftalen har der i efteråret 2016 været iværksat en analyse af krydslovgivningernes betydning for servicemålene, herunder landzonesager

Analysen har resulteret i at byggesager, der også kræver en landzonetilladelse, undtages fra servicemålsaftalen

Mere info på www.kl.dk/servicemaal

Følg med på KL.dk

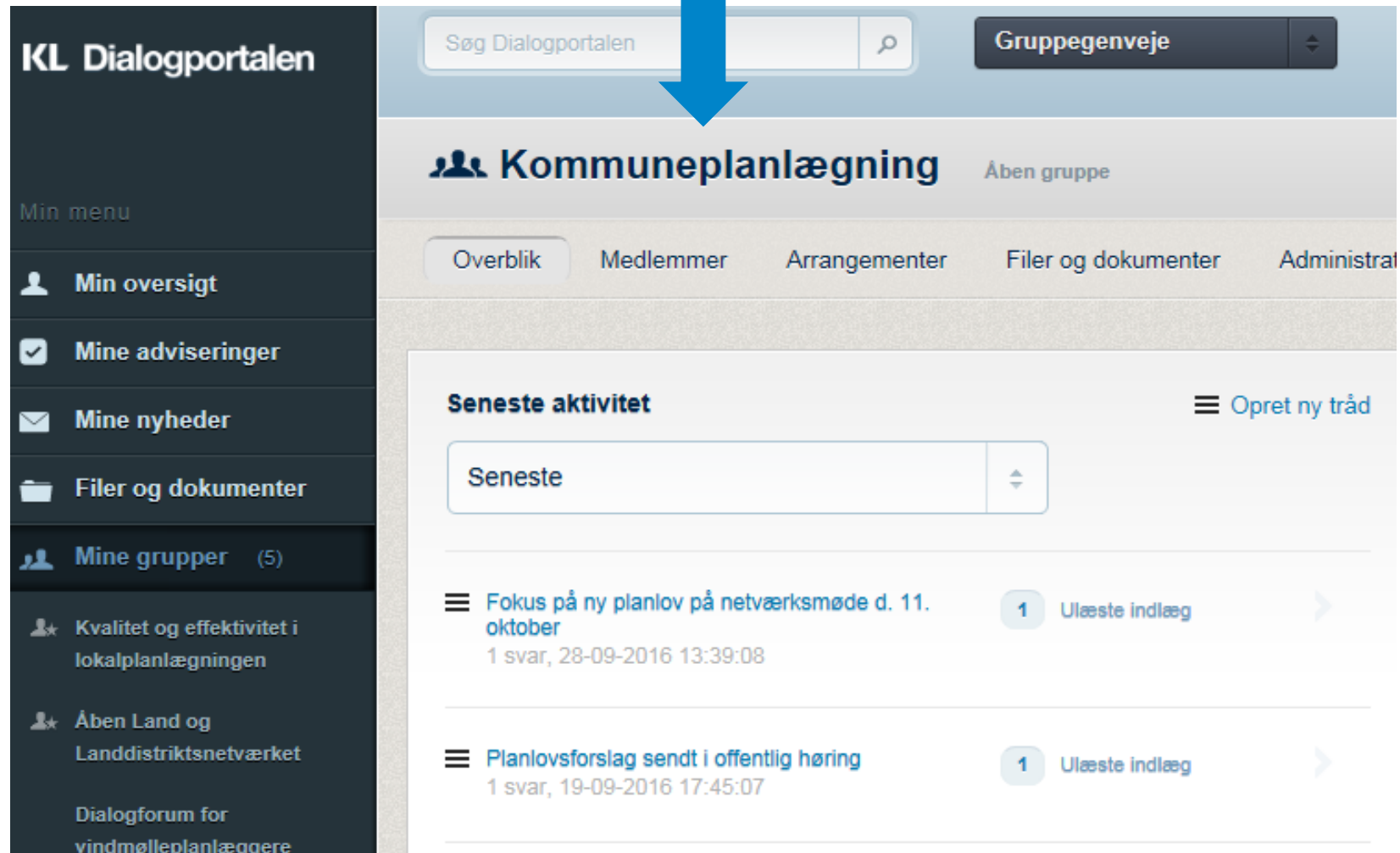


Momentum Presse Dialogportal Job i KL English Om KL Blanketter Mit KL Login

KL Indtast søgeord 🔍

Kommunale opgaver Økonomi og Administration Politik Arbejdsgiver Arrangementer

Følge med på KL.dk



The screenshot displays the KL Dialogportalen interface. A blue arrow points to the search bar at the top, which contains the text "Søg Dialogportalen". To the right of the search bar is a "Gruppegenveje" dropdown menu. Below the search bar, the main heading is "Kommuneplanlægning" with a sub-label "Åben gruppe". A navigation bar below the heading includes tabs for "Overblik", "Medlemmer", "Arrangementer", "Filer og dokumenter", and "Administrat". The main content area is titled "Seneste aktivitet" and features a dropdown menu set to "Seneste". Below this, there are two activity items, each with a "1" in a blue circle and the text "Ulæste indlæg".

KL Dialogportalen

Min menu

- Min oversigt
- Mine adviseringer
- Mine nyheder
- Filer og dokumenter
- Mine grupper (5)
 - Kvalitet og effektivitet i lokalplanlægningen
 - Åben Land og Landdistriktsnetværket
 - Dialogforum for vindmølleplanlæggere

Søg Dialogportalen

Gruppegenveje

Kommuneplanlægning Åben gruppe

Overblik Medlemmer Arrangementer Filer og dokumenter Administrat

Seneste aktivitet [Opret ny tråd](#)

Seneste

- Fokus på ny planlov på netværksmøde d. 11. oktober** 1 Ulæste indlæg
1 svar, 28-09-2016 13:39:08
- Planlovsforslag sendt i offentlig høring** 1 Ulæste indlæg
1 svar, 19-09-2016 17:45:07

Følg med på KL.dk



Servicemålsaftalen

Fælles servicemål for byggesager, miljø- og husdyrgodkendelser skal styrke væksten. KL igangsætter aktiviteter, der skal understøtte kommunernes arbejde med at nedbringe sagsbehandlingstiderne.



Modernisering af den fysiske planlægning

Ny aftale om modernisering af planloven giver nye muligheder for vækst og udvikling og sikrer større lokal indflydelse i den fysiske planlægning.

› **Tak for opmærksomheden!**