

Byudvikling fra vision til by!

- HVEM og HVAD bestemmer?

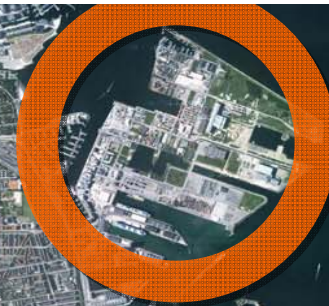
Rita Justesen, Chef for Planlægning & Arkitektur



BY&HAVN

København

Nordhavnen



Sydhavnen



Ørestad

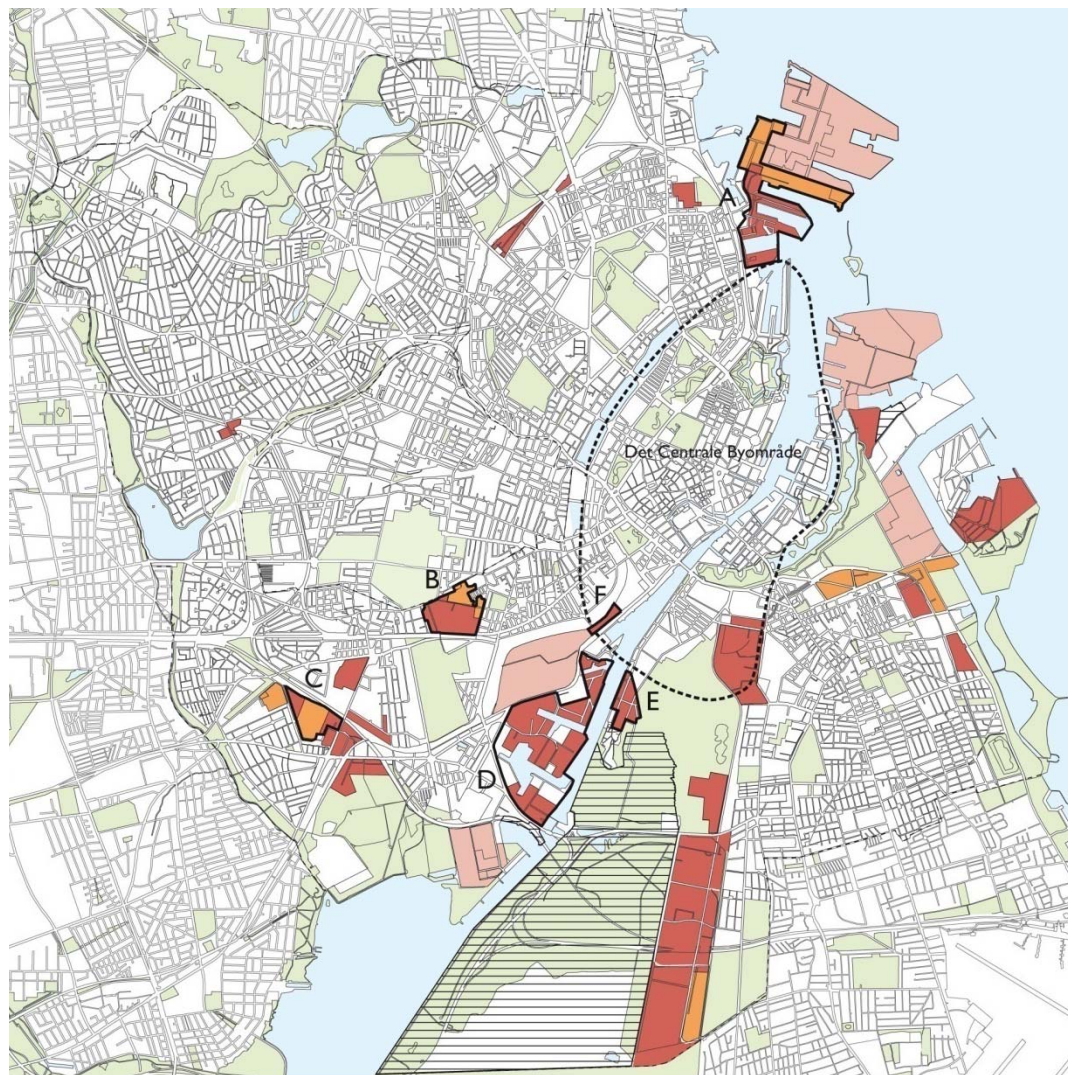
BY&HAVN

Det er By & Havns formål ...

"... At udvikle attraktive byområder

"Selskabet skal drives på et
forretningsmæssigt grundlag"

Kommuneplanens rækkefølgeplan



1. del af planperioden (2009 - 2014)

2. del af planperioden (2015 - 2020)

Perspektivområder (2021 -)

Arealer i landzone

BY&HAVN

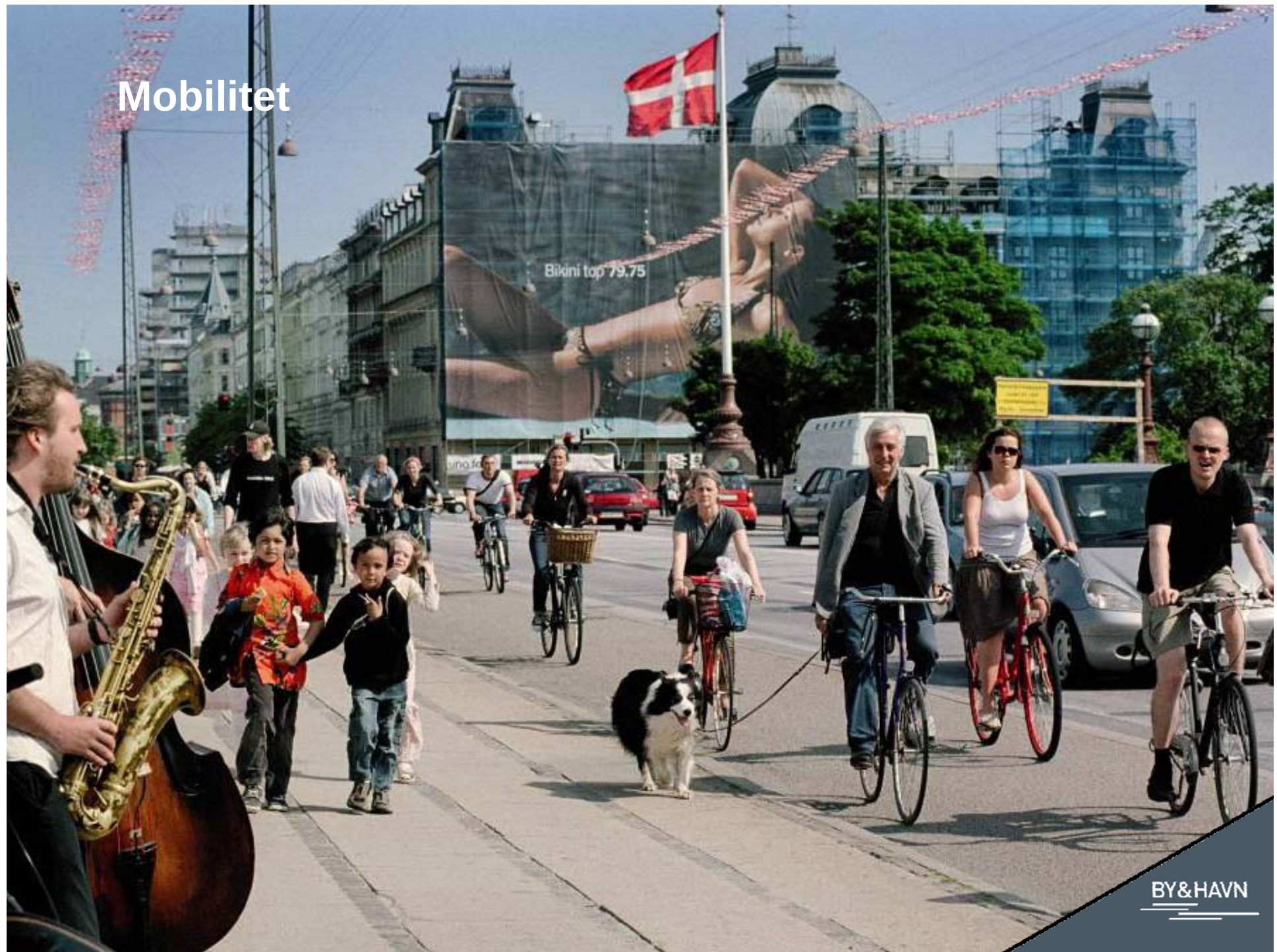
100 ÅRS OP- OG NEDTURE I BYGGETEMPOET



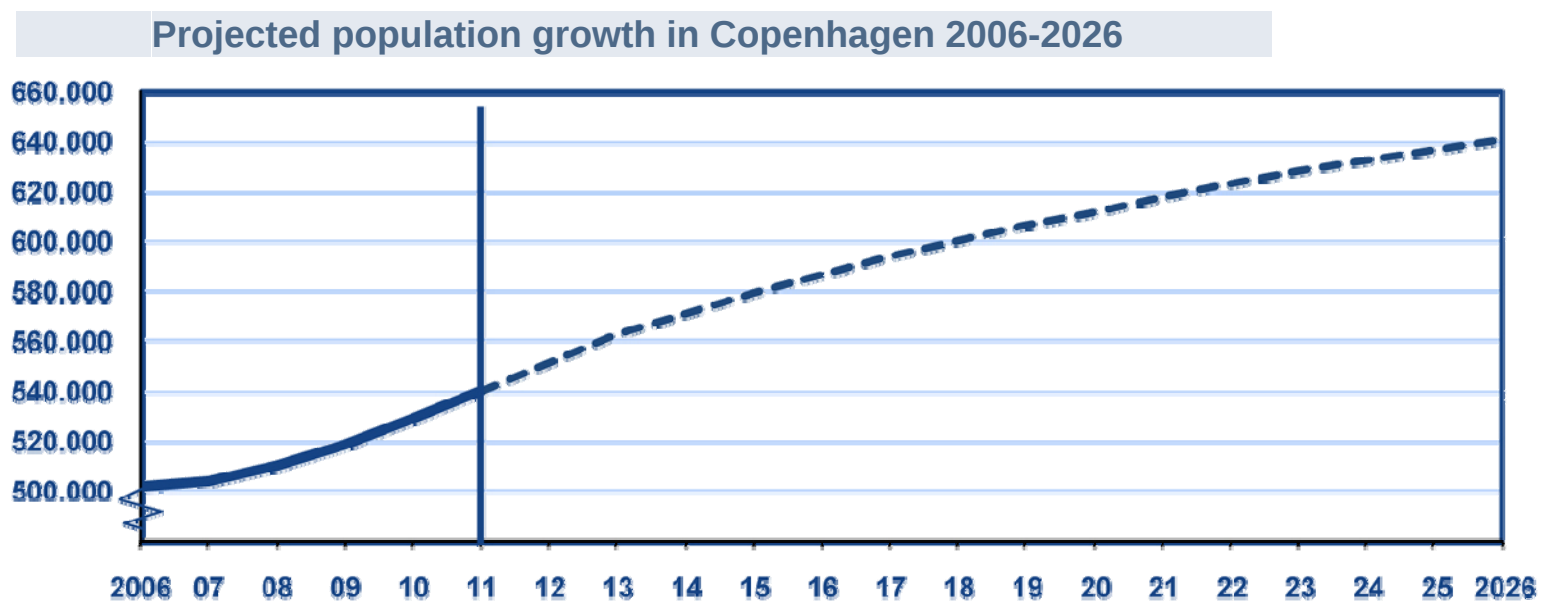
Mobilitet



Mobilitet



Befolknings tilvækst



Københavns karakter



Københavns karakter



Københavns karakter



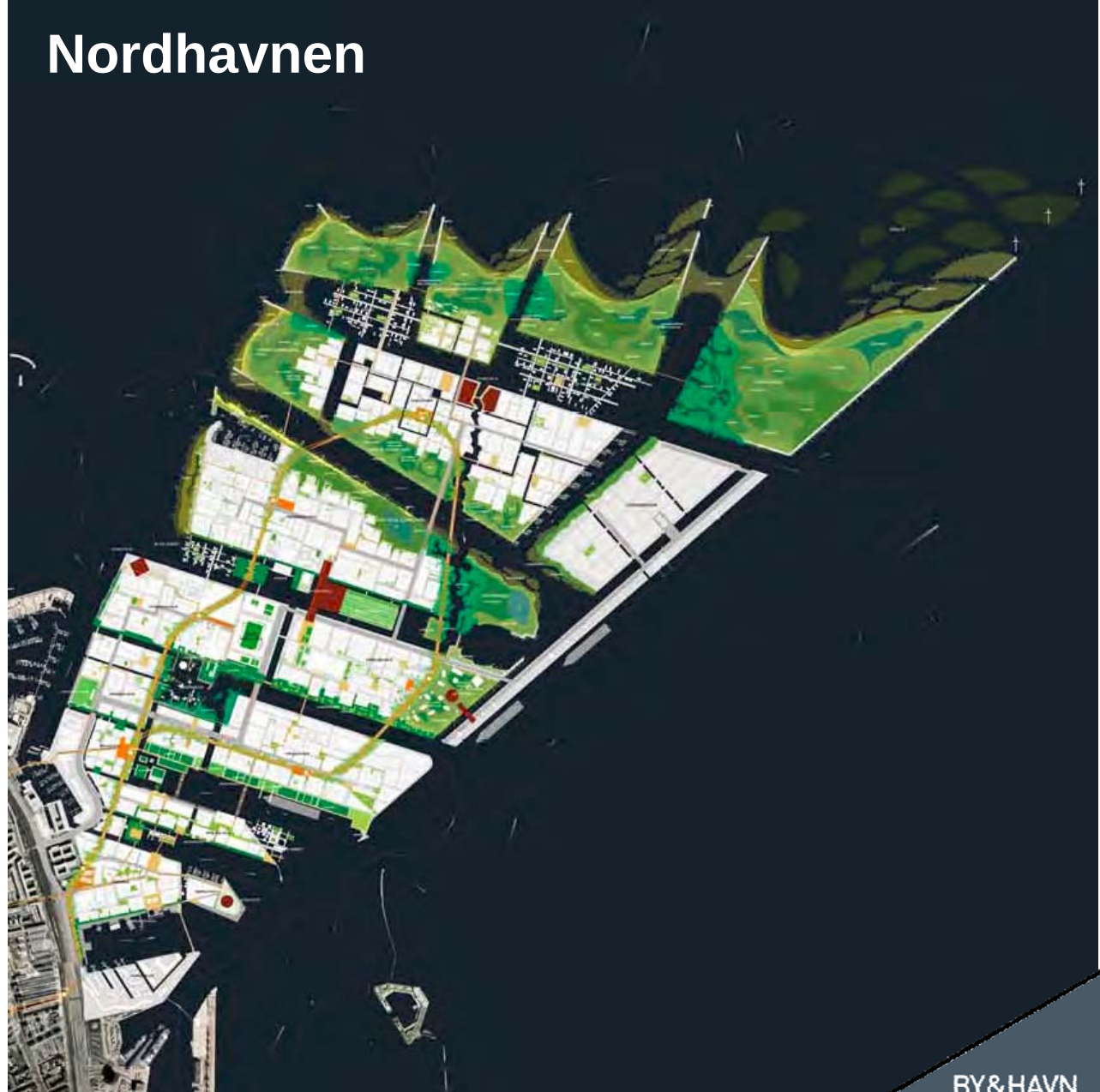
København som by

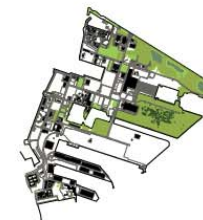
BY&HAVN

Ørestad og



Nordhavnen





IDENTITY AND HISTORY
IDENTITET OG KULTURSPOR



ISLETS AND CANALS
HOLME OG KANALER

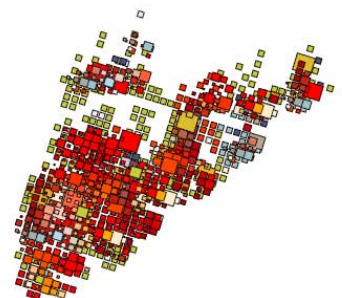


CO2 FRIENDLY CITY
CO2 VENLIG BY

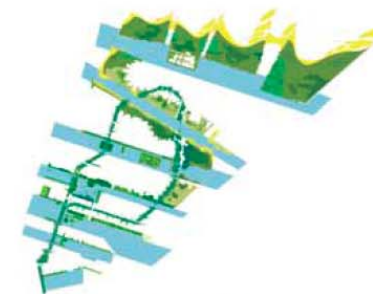


FIVE-MINUTE CITY
FEM-MINUTTERS BY

6 THEMES 6 TEMAER



INTELLIGENT GRID
INTELLIGENT GRID



BLUE AND GREEN CITY
BLÅ OG GRØN BY

BY&HAVN



BY&HAVN





Intet kommer af sig selv

(fra tidsskriftet Byplan 2/91)



Ørestad City



Byparken Ørestad City





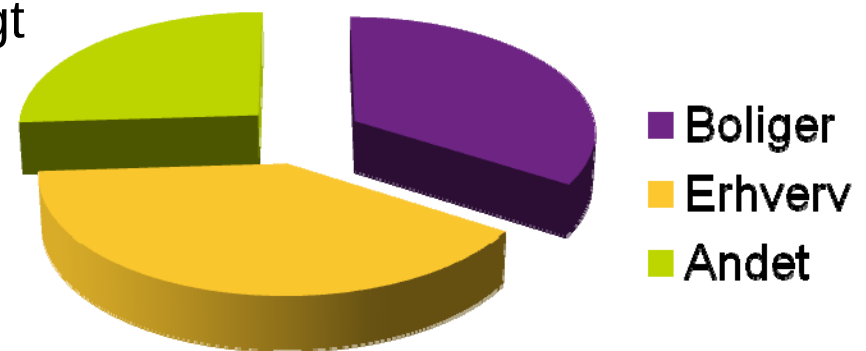
Ca. 50 % af det samlede areal er solgt

34% er solgt til boliger

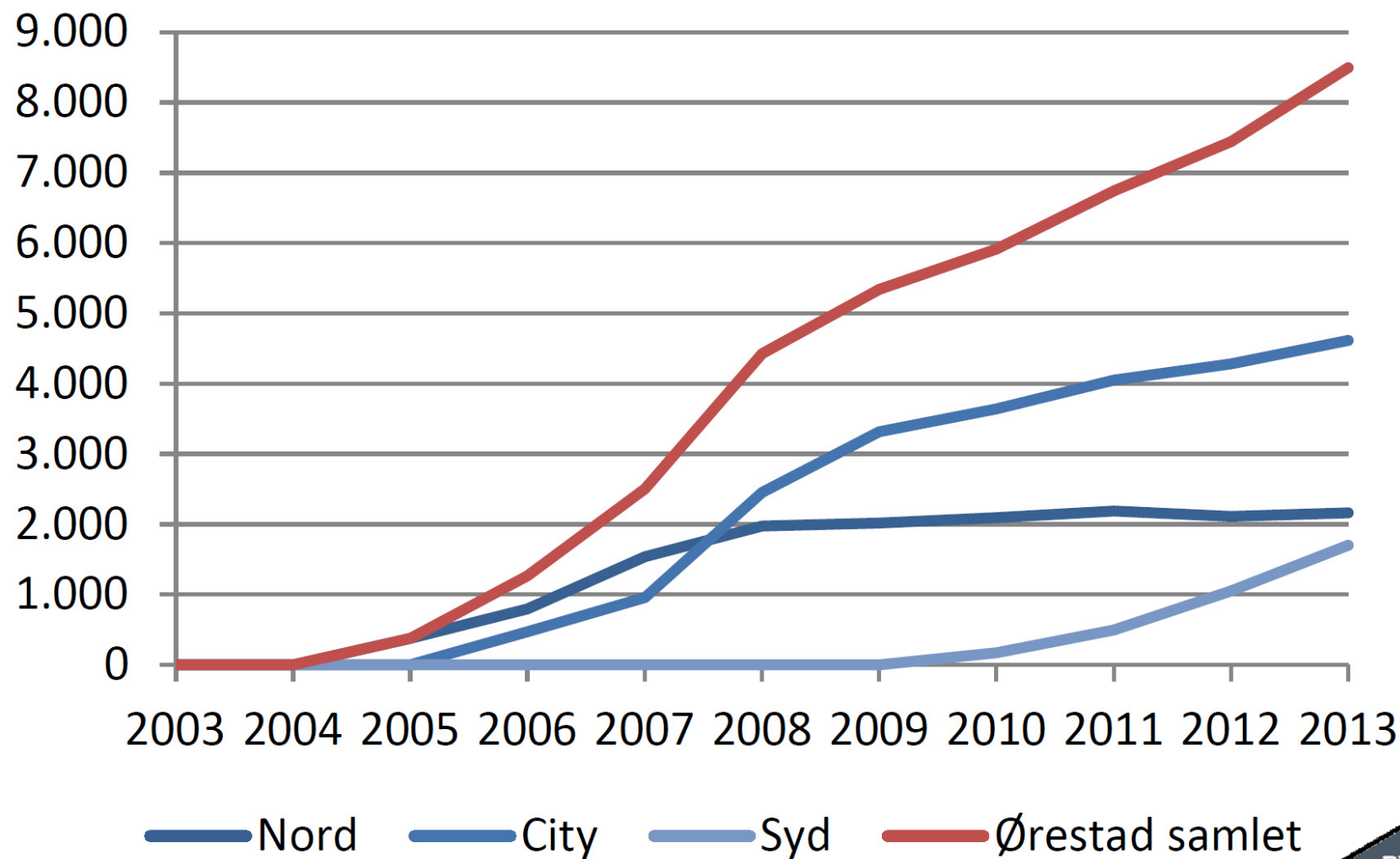
40% er solgt til erhverv

26% er solgt til andet

(Fields, skole, universitet etc,)



Antal beboere i Ørestad



Omkring 1990



Nordhavnen i dag



BY&HAVN

Fremtidens Nordhavnen



BY&HAVN

Eksisterende byggeri genanvendes



Nyt møder gammelt



BY&HAVN

Århusgade bliver indkøbsgade



BY&HAVN

Udviklingen går stærkt



BY&HAVN

Grundsalg – status

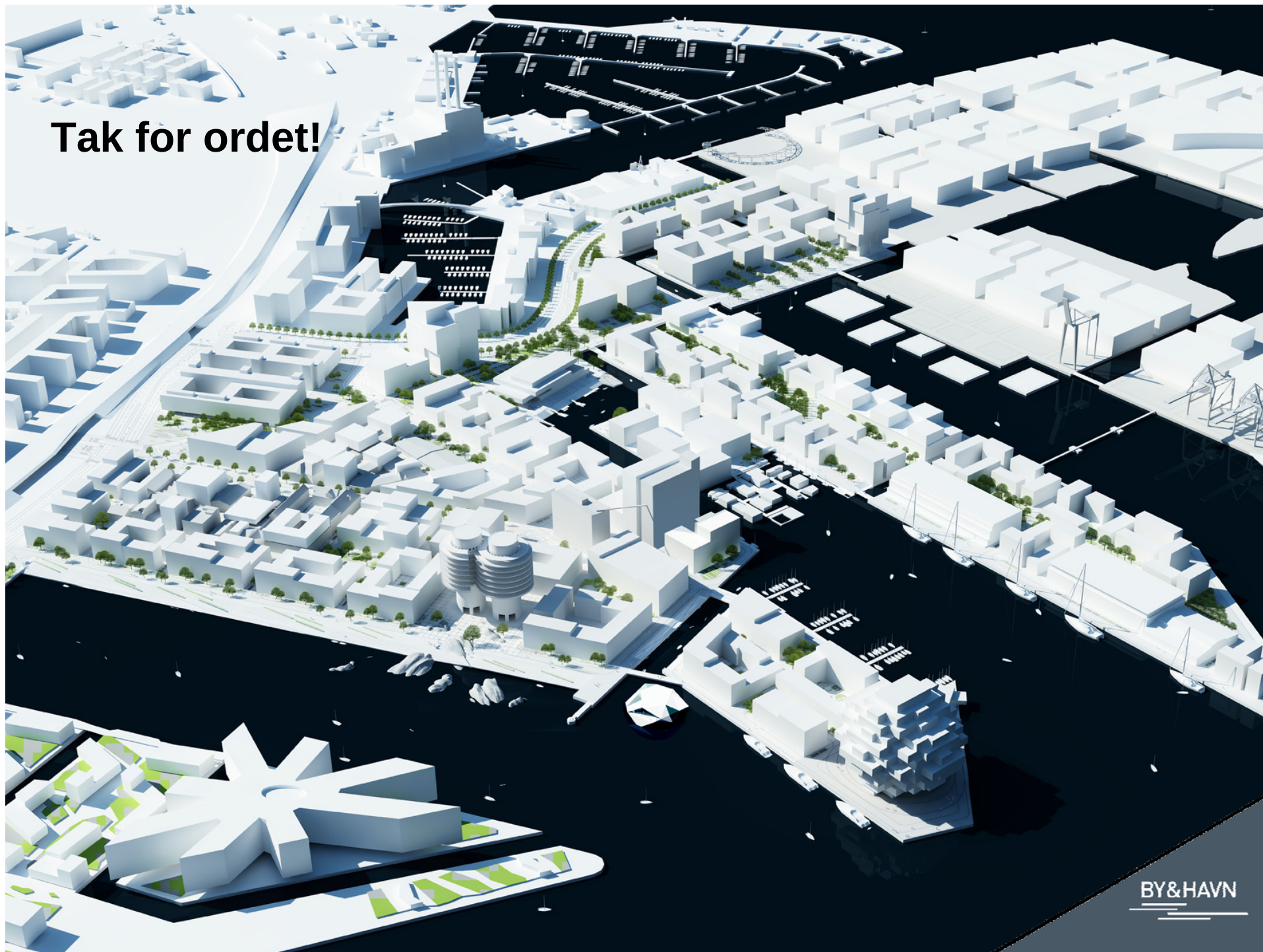
ÅRHUSGADEKVARTERET

- Til salg
- Perspektivsalg
- Solgt
- Udlejning
- Reserveret
- Delvis til salg, delvis udlejning

* Alle skraverede felter er betinget af lokalplan



Tak for ordet!



BY&HAVN