



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Planlægning i Danmark år 2020...

V. kontorchef Holger Bisgaard, Naturstyrelsen

»...så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet«





Planlægning i Danmark år 2020...



Planlægning i Danmark år 2020...



Planlægning i Danmark år 2020...



Planlægning i Danmark år 2020...



Planlægning i Danmark år 2020...

...så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.



Planlægning i Danmark år 2020?



Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme

KL-udvalg

Yderområder på forkant

Naturplan Danmark

EU projekt om bæredygtige byer

Almene boliger



Overordnede statslige interesser



Landsplanlægningen, hovedmål

- Undgå byspredning
- Levende bymidter
- Åbne kyststrækninger

Vækstmuligheder for bestemte brancher
(investeringsikkerhed)

- Store vindmøller
- Skiffergas
- Biogas
- Store husdyrbrug
- Støjregler (beskyttelse af virksomheder)



Arealressourcen

Det er et mål, at der skal være forskel på land og by, og at der er en klar grænse mellem by og land. Spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås.



Arealoverskud og nye lokaliseringsbehov

Opgørelse af ledige erhvervsarealer i ha opdelt på regioner, 2014.

Region	Blandet bolig og erhverv	Erhvervsområde	I alt
Hovedstaden	181,8	670,5	852,3
Midtjylland	290,2	3.628,1	3.918,4
Nordjylland	196,8	1.657,1	1.853,9
Sjælland	206,1	4.146,4	4.352,5
Syddanmark	224,2	6.945,4	7.169,6
I alt	1.099,3	17.047,5	18.146,7

Tabellen viser ledige erhvervsarealer opgjort på kommuneplanrammer med byzone status, defineret ved at kommuneplanrammen indeholder byzone og at bebyggelsesprocenten er under fem. Herudover eksisterer der ca. 10.000 ha ledige erhvervsarealer i landzonen.

Kilde: Naturstyrelsen



Arealoverskud og nye lokaliseringsbehov

Der er på landsplan::

2.3336.000 m² ledige kontorlokaler

3.774.000 m² ledige lager- og produktionslokaler

Svarende til en ledighed på:

9,9 % af bygningsbestanden for kontorer

3,7 % af lager- og produktionslokaler

Tal fra Dansk Ejendomsmæglerforening, juli 2014



An aerial photograph of a city street grid, likely Copenhagen, showing a dense pattern of buildings and streets. A specific area in the lower-left quadrant is highlighted with a purple oval. The text is overlaid on the image in white.

Opsamling på Kommuneplan 13 processen

-
Statslige vs. lokale interesser

Lokalplan nr. 351



Fokusområderne	Aftale om justering	Indsigelse	I alt
Byvækst	27	21	48
Kystnærhedszonen	30	7	37
Detailhandel	57	16	73
Fælles biogasanlæg	30	10	40
Store husdyrbrug	32	22	54
Vindmøller	25	2	27
Klimatilpasning	50	2	52
Landskab	18	3	21
OSD	30	22	52
Natura 2000	18	1	19
Naturnetværk	29	5	34
Andre temaer	25	4	29
Fingerplanen	11	0	11
I alt 09.07.14	382	115	497

Tal fra juli 2014





Nye initiativer



Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Op til 10 projekter indenfor kystnærhedszonen og/eller strandbeskyttelseslinjen, der kan være med til at styrke kvaliteten i dansk kyst- og naturturisme under hensyntagen til naturen og landskabet

Tre udvælgelseskriterier

- potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen
- tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter
- bæredygtige, og arkitektonisk indpasset

Ansøgningsfrist:

Forslagene skal være modtaget senest
15. januar 2015 for første runde og
1. maj 2015 for anden runde



KL-udvalg

”Barrierer for vækst i den fysiske planlægning”

De overordnede temaer for udvalgets arbejde

- Støj i områder med blandt bolig og erhverv
- Detailhandel, pladskrævende og internethandel
- Redegørelseskrav
- Planlægning for almene boliger
- Fleksibel planlægning/krav om dispensationsmuligheder

- Kystnærhedszonen, strandbeskyttelse og byudvikling i landzone
- Bestemmelser om æstetik, bygningshøjde og bebyggelsesprocenter

Udvalget skal aflevere sine forslag
senest den 1. marts 2015



Yderområder på forkant

Tilpasning og omstilling → positiv udvikling

- Op til 20 strategiplaner i yderområdekommuner
- Netværk og erfaringsudveksling
- Kommunikation og formidling

www.paaforkant.dk



Ansøgningsfrist:
15. januar kl. 12.00.
De op til 20 udvalgte strategi-
projekter offentliggøres i løbet af
februar 2015.

Naturplan Danmark

- Mere plads og bedre sammenhæng i naturen, blandt andet ved hjælp af et 'Grønt Danmarkskort'
- Styrket indsats for vilde planter og dyr
- Bedre muligheder for fællesskab gennem naturoplevelser og friluftsliv

Lovforslag om ændring af Planloven
forventes fremsat på mandag



EU projekt om bæredygtige byer

- ca. 72 mill. Kr. til medfinansiering (50%) af bæredygtig, grøn byudvikling
- Tilskud til gennemførelse af bæredygtig bystrategier i konkrete bydele
- Rettet mod kommuner med byer med over 30.000 indbyggere
- Energoptimering
- Flere innovative virksomheder med fokus på affaldshåndtering

Mere konkret information om krav til ansøgninger på orienteringsmøder for kommunerne i de kommende måneder



Almene boliger

- Finanslovsaftale for 2015
- Mulighed for at øremærke op til 25% af kommende nye boligområder til byggeri af almene boliger via ændring af Planloven
- Ny lånemulighed via ændring af Almenboligloven

Lovforslag om ændring af Planloven
forventes fremsat på mandag



Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017



Nyt i oversigten

- Fokus på temaer af overordnet interesse
- Offentliggøres kun digitalt
- Suppleres med en værktøjskasse

Ingen 'nye' krav - alle krav har ophæng i eksisterende lovgivning, politiske aftaler o. lign., eller er en videreførelse af overordnede planlægningsmæssige grundprincipper, som har været lagt til grund for kommune- og regionplanlægningen.



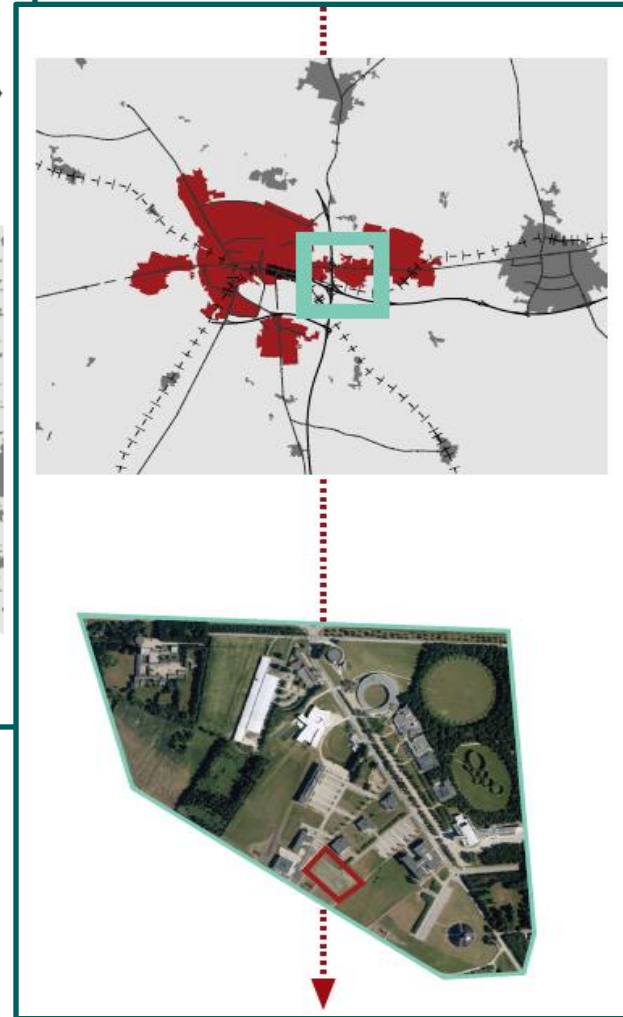
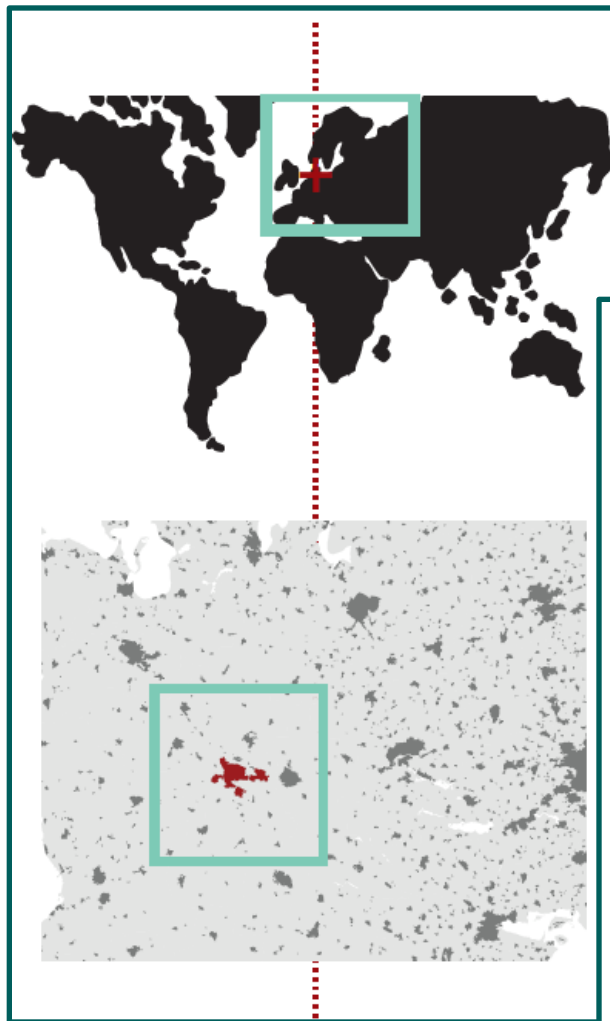
Fremtidige udfordringer





Urbanisering

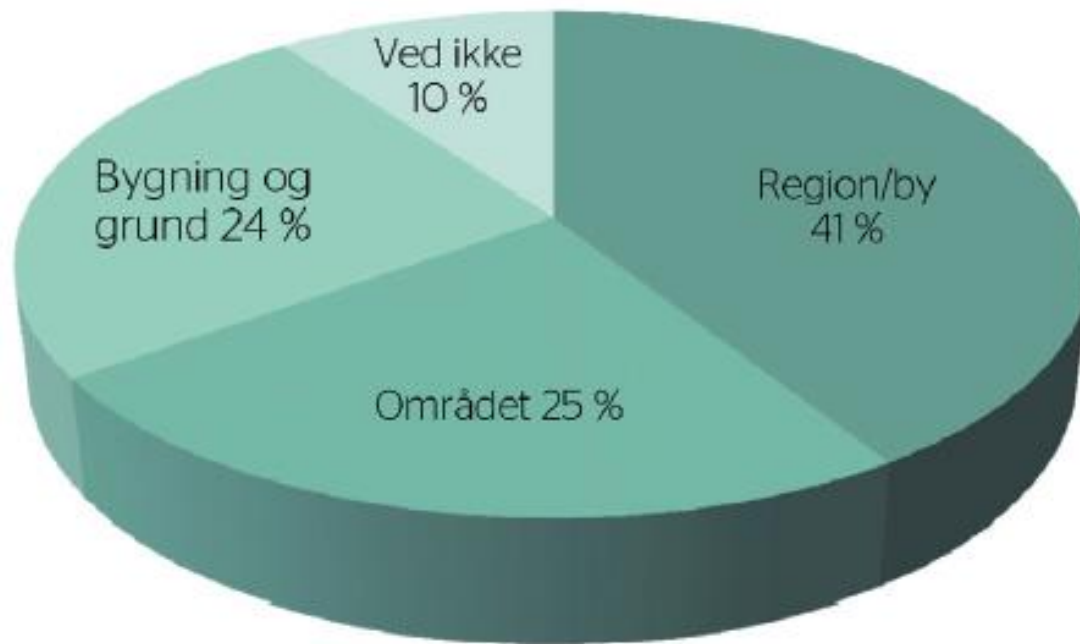




Lokaliseringsfaktorer fra globalt til lokalt



Forhold af betydning for virksomhedernes lokaliserings ønsker?



» Copenhagen's land-use planning framework will play an important role if the city and wider metropolitan region is to achieve its economic and environmental targets...

...land-use challenges are set within the context of pressure to increase growth and innovation, with recent economic performance identified as “average” compared to competitor cities...«

*LSE Cities, London School of
Economics and Political Science, 2014.*



Planlægning i Danmark år 2020...







Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf: 72 54 30 00
E-mail: nst@nst.dk
www.naturstyrelsen.dk

Det er et mål, at de åbne kyster
fortsat skal udgøre en væsentlig
natur- og landskabsressource



Byerne skal rustes til fremtidens udfordringer, og det er et mål, at planlægningen skaber og bevarer levende og varierede bymidter...



Ansvarsfordeling



Samarbejde og planredskaber

