Nyt fra KL, Plancheferne årsmøde 2023

Lars Hedegaard Nielsen

Troels Graversen

Agenda

- Revision af planloven
- Nationale interesser i kommuneplanlægningen
- Helhedsorienteret arealanvendelse
- VE
- Plandata og ejendomsvurderinger

Revision af planloven

Status

- Planlovsaftale 15/6 2022
- Lovændring gennemført: klima og nævn
- Lovforslag pt i FT
- Enkelte spor udestår

Planchefernes årsmøde

Væsentligste ændringer

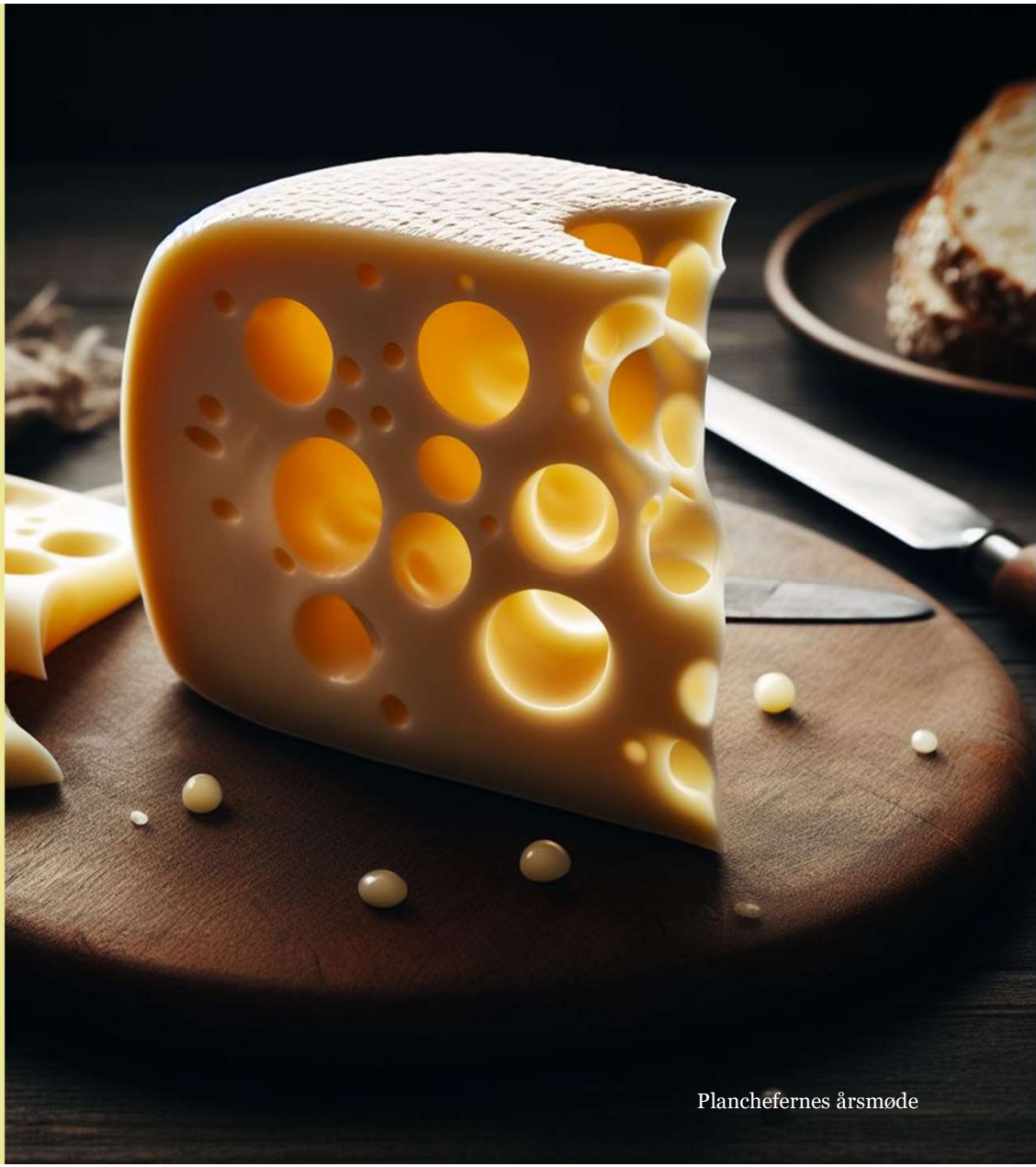
- Bedre nævnsbehandling
- Klima i formålsparagraffen
- Klima og natur i LP
- Nye muligheder i landzonen
- Midlertidighed i byerne
- Øremærkning af private ungdomsboliger
- Plankompentence for vandområder i havne
- *Nationale interesser: kirkestifterne, klima, erhvervshavne og kulturarvsmiljøer!*
- *Krav om bymidtestrategier og specifikke proceskrav herfor, men ingen virkemidler!*

Udestående ift. planlovsaftalen

- Arbejdsgruppe om planlægning for ejerboliger
- Tværministerielt udvalg ift. helhedsorienteret arealanvendelse
- Nationale interesser: erhvervshavne og bevaringsværdige kulturmiljøer
- Praksis omkring klima i formålsparagraffen

Fortsatte opmærksomheder

- Helhedsorienteret arealanvendelse
- Praksis omkring klima i formålsparagraffen, håndtering i nationale interesser og muligheder i LP
- Vedvarende energi
- Klimatilpasning ??



Nationale interesser i kommuneplanlægningen

- Ny oversigt i juli
- Beskriver rammerne for det statslige tilsyn for interesser indenfor:
  - Vækst og erhvervsudvikling
  - Natur- og miljøbeskyttelse
  - Klimabeskyttelse
  - Kulturarvs- og landskabsbevarelse
  - Hensyn til nationale og regionale anlægregler
  - Beslutninger efter § 3 (dvs. landsplanmæssige interesser i form af eksempelvis landsplandirektiver mv)

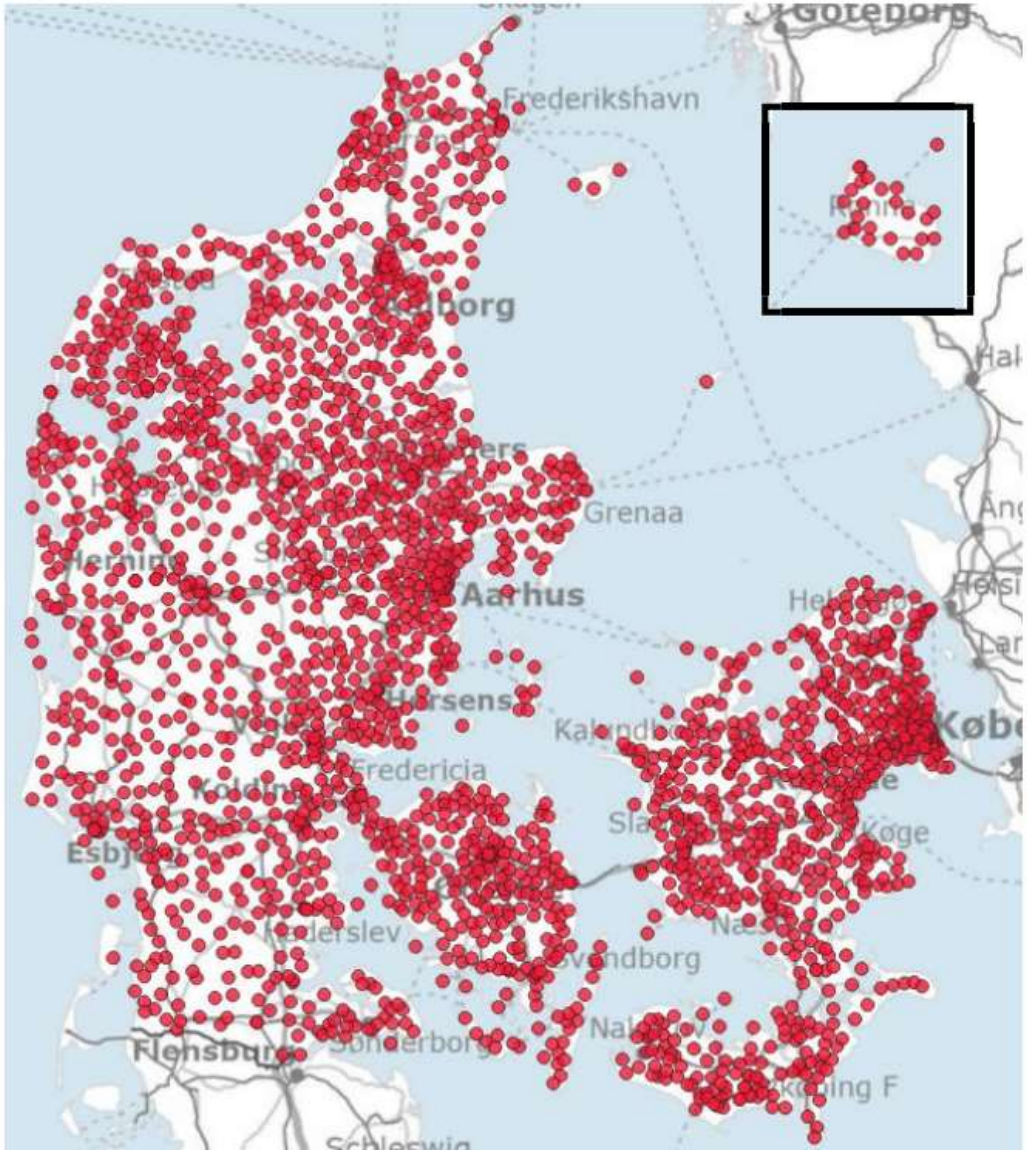
- Konkretisering ift. erhvervshavne, bevaringsværdige kulturmiljøer udestår

Oversigt over nationale interesser

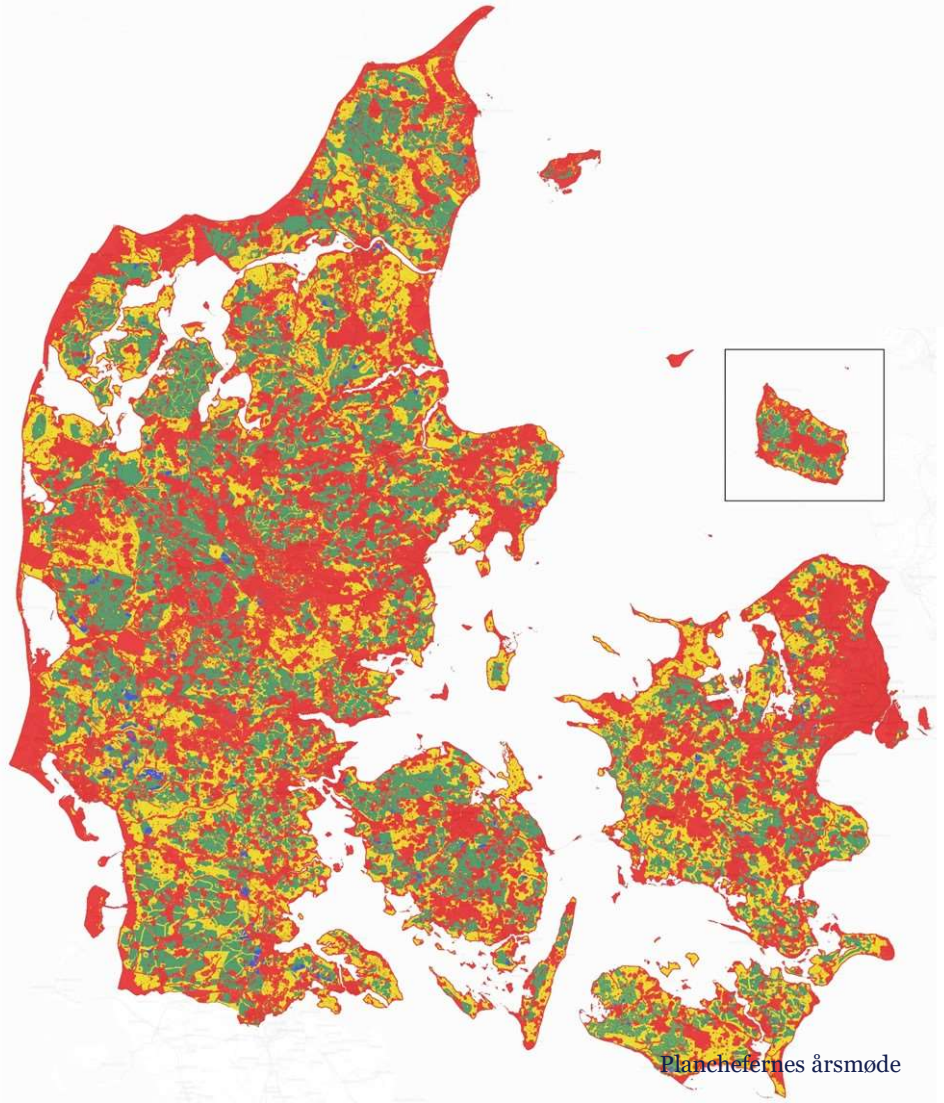
- Større indsigt i det statslige tilsyn og en præcisering af hvad der forventes af kommuneplanerne.
- Større hjælp i Oversigten i form af henvisninger til baggrundsmateriale og kort
- Større detaljering og flere formulerede krav til kommuneplanerne.
- I den enkelte kommune kan der er ting der skal rettes til eller præciseres i kommuneplanerne på denne baggrund.

Planchefernes årsmøde

Indsigelsesret ift. store møller (2 km)



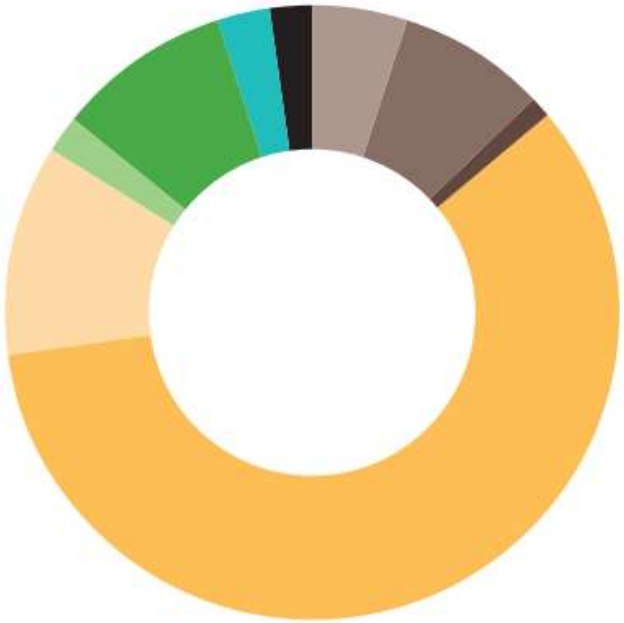
Arealmæssige bindinger



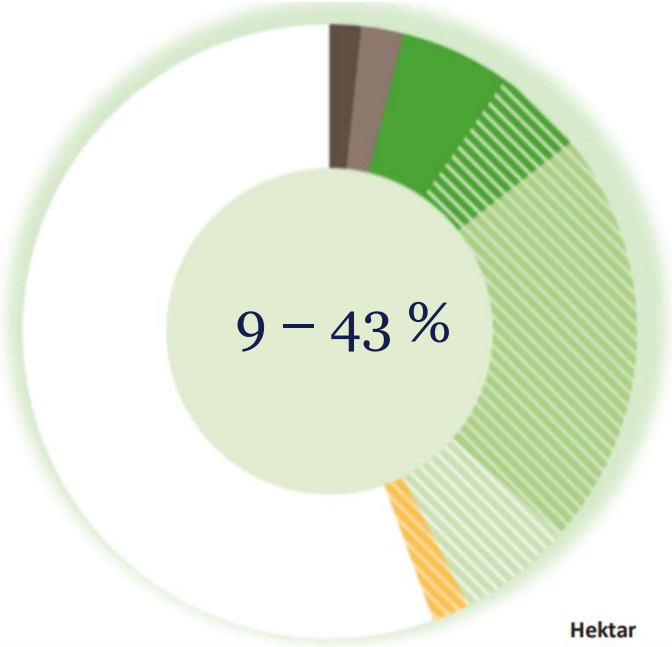
Helhedsorienteret arealanvendelse

- Firedobling af VE på land
- Udtagning af lavbundsjorde
- Mere skov
- Mere natur – genopretningsdirektiv
- Klimatilpasning
- Grundvand
- Fødevareproduktion
- Byudvikling
- Infrastruktur

Hvordan skal prioriteringen være og hvad kommer til at være styrende?

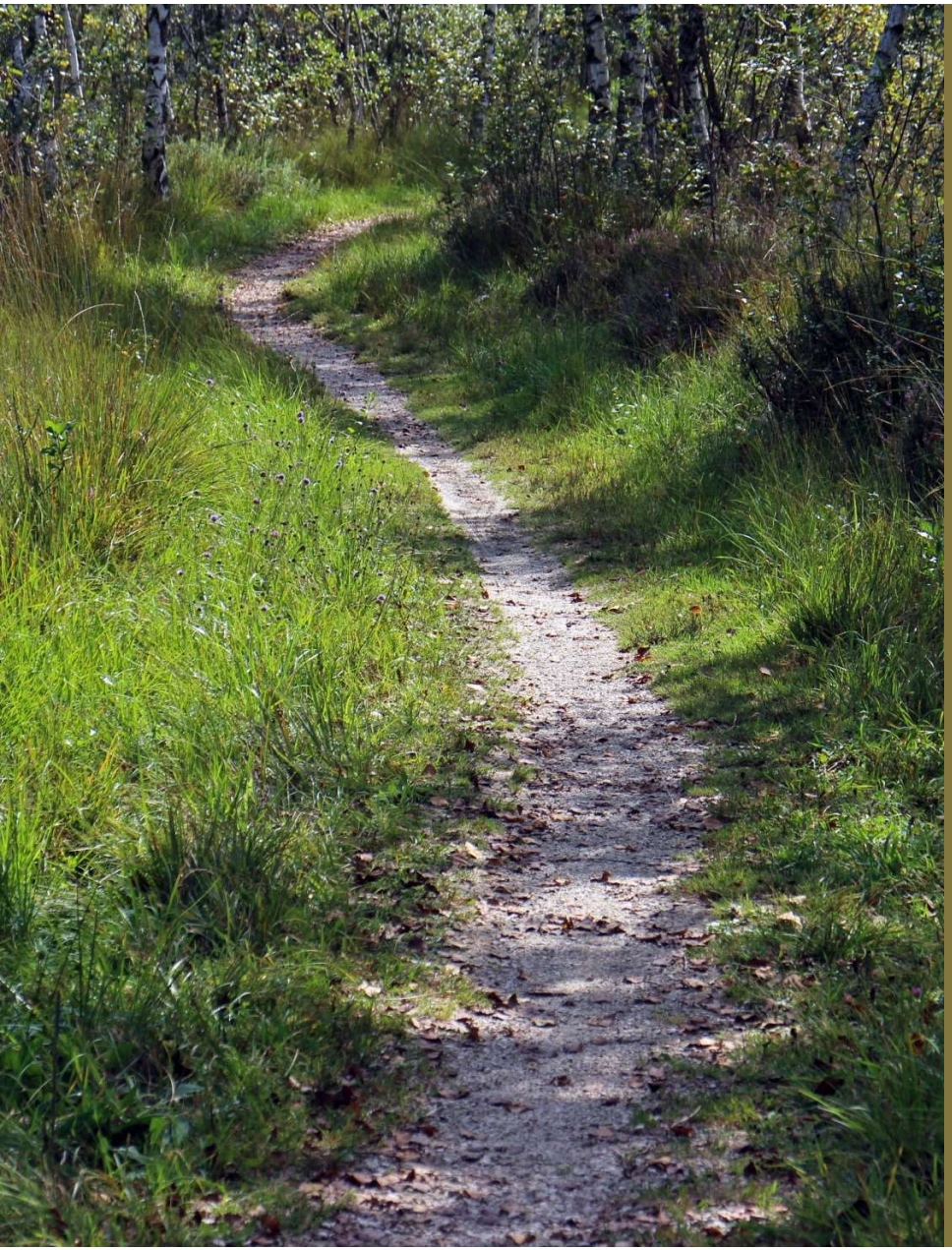


5 %	Veje og lign.
8 %	Bygninger
1 %	Andre kunstige overflader
59 %	Landbrug
11 %	Produktionsskov
2 %	Ikke-produktionsskov
9 %	Heder og anden natur
3 %	Søer og vandløb
2 %	Ikke klassificeret



KL

Område	Hektar
Aftalte behov	
VE på land inkl. aftale om firedobling af VE på land	36.600 ha
Udtagning af lavbundsjorder	100.000 ha
Øgning af skovarealet	250.000 ha
Samlede aftalte arealbehov	386.600 ha
Politisk indikerede behov	
Grundvandsbeskyttelse*	200.000 ha
Yderligere areal til naturbeskyttelse pba. EU's biodiversitetsstrategi og målet om 30 % beskyttet natur**	960.000-1.190.000 ha
Klimatilpasningsarealer***	>86.000 ha
Samlet indikeret arealbehov	1,25-1,48 mio. ha
I alt	**Ca. 0,4-1,9 mio. ha**



Hvad er vejen?

- 3-part
- Tværministerielt udvalg
- Løbende lovjusteringer?
- EU direktiver mm?

Planlægning for Vedvarende Energi (VE)

Bedre rammer for VE fokus ifm. evaluering af planloven

grøn strøm og varme 25/6 2022: firdobling, statslig screening og evt. to-part

KL: særligt fokus på lokal forankring/modstand

Regeringsudspil 9/10 2023 om energiparker og justering af puljer, forhandles i forligskredsen pt

Regeringsudspil om energiparker

Hovedelementer

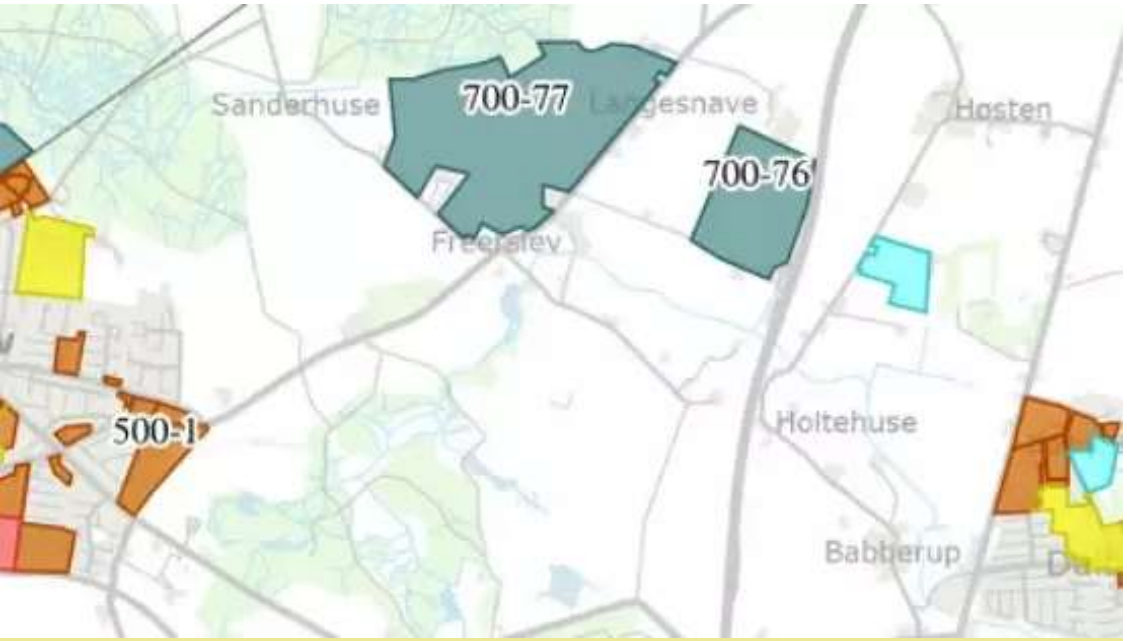
1. 32 områder udpeget til potentiel statslig energipark. (7)
2. Statsligt engagement i energiparkerne, fx ved at tilbyde statslig planlægning eller anlægslov.
3. Evt. placering af energitunge virksomheder ved energiparkerne.
4. Kompensation til naboer og lokalsamfund justeres for alle projekter. Grøn Pulje skal kunne adresseres fra start,
5. ”Kommunale særkrav” skal undgås – vejledning og portal
6. Regeringen lægger op til screeningsrunder i 2024 og 2025, fx områder der i dag ikke har tilstrækkelig adgang til elnettet. +runde > 4/12

Mellemregninger

- Ikke umiddelbart 2-part mellem KL og regeringen pt
- Tilsyneladende trinvis proces frem mod 4-dobling ?
- Bekendtgørelse for solcelleplanlægning på hold
- Vilkår og betingelser for ansøgning om statslig medvirken i planlægningen uafklaret + for net-udbygning og erhvervsudvikling
- Er justerede puljer tilstrækkeligt til sikring af lokal opbakning ?
- vejledning til kommunerne med nye retningslinjer? Vil tilbud fra opstiller til lokalområdet stadig være forløsende?

Vedvarende energi – Hvad KL fokuserer på nu

- Gennemsigtighed og forudsigelighed i statslige processer
- Barrierer og ressourcer
- Klare rammer for sagsbehandling og klagesagsbehandling for alle VE-projekter
- Net-kapacitet



Plandata og ejendomsvurdering

Samspil mellem data og formål fortsat fokus

Lokalplaner og kommuneplan

Konkret planlægning drøftes i nyt lys

Konsekvens for kommende planer?

Øvrige spor

- Landdistriktsudspil
- Boligudspil
- Boligaftale om LBF mm. ?
- Genforhandling af BR (nye co2 grænser?)
- ?

Tak for ordet

lahn@kl.dk + trgr@kl.dk

Spørgsmål og kommentarer ?