

An aerial photograph showing a city skyline in the background, including several prominent church spires. In the foreground, there are vast green fields, some with patches of yellow, and several white wind turbines are visible on a hillside. The sky is overcast with soft light.

Nyt fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Sara Paarup, vicedirektør

Bent Lindhardt Andersen, chefkonsulent

Den 21. november 2024



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

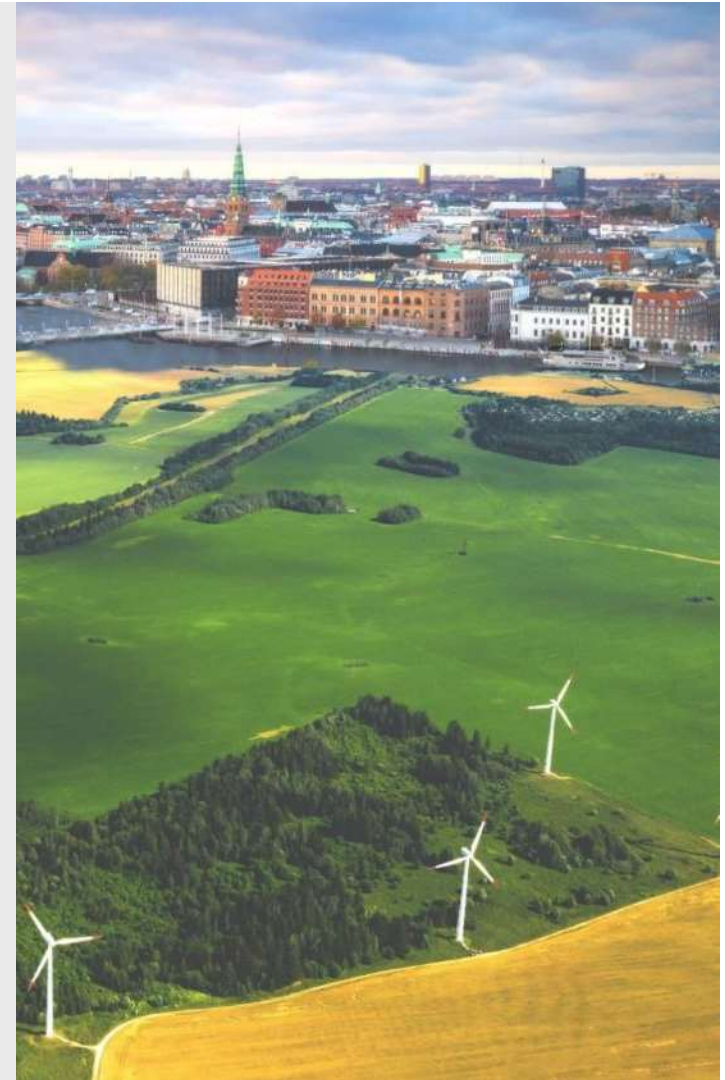
Dagsorden

- 01** Nyt fra styrelsen
- 02** Ny planlovsaftale: Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.
- 03** Regeringens udspil til statsligt opgavebortfald
- 04** Status på planlægning for vedvarende energi



01

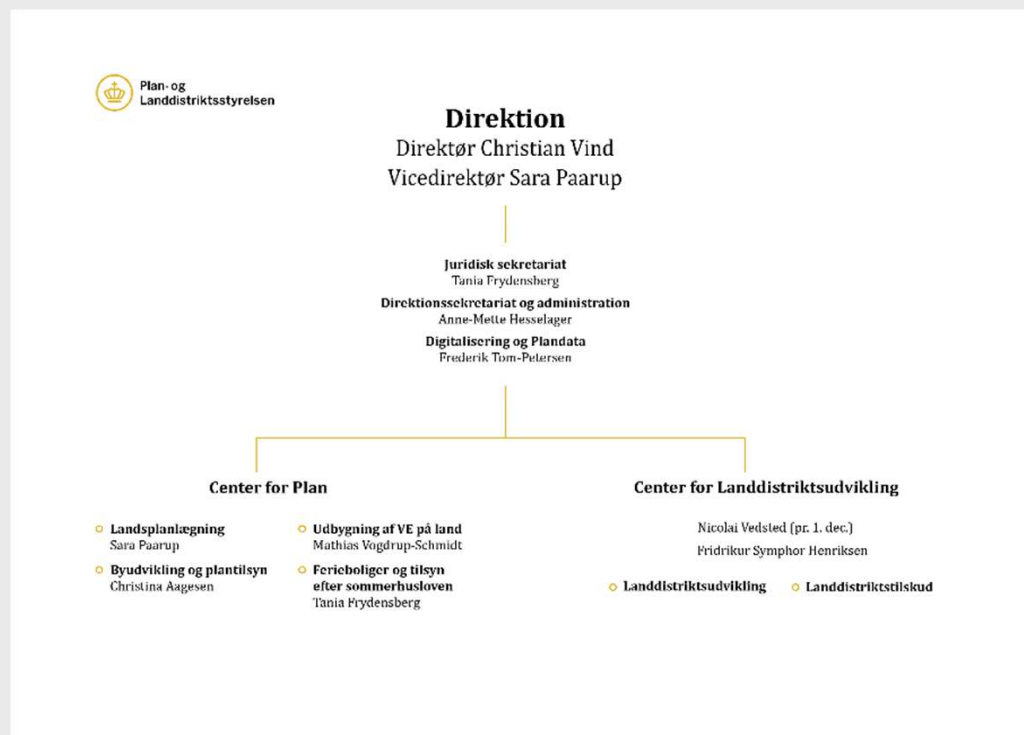
Nyt fra styrelsen



Plan- og Landdistriktsstyrelsen



Christian Vind ny direktør i styrelsen fra 1. marts 2024



Seneste lovændringer

- Den 1. januar 2024: Ændring af planloven (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)
- Den 10. februar 2024: Ændring af lov om testcentre for store vindmøller ved Høvsøre og Østerild og ligningsloven (Mulighed for færre, men højere vindmøller ved Testcenter Høvsøre)
- Den 1. juli 2024: Lov om forsøgsordning for frie bymidter
- Den 1. juli 2024: Lov om statsligt udpegede energiparker



Kommende lovændringer mv.

- Lovforslag nr. L 78 om ændring af lov om varmeforsyning og lov om planlægning er fremsat for Folketinget den 6. november 2024 (Gennemsigtighed i varmeforsyningsvirksomheder)
- Høring over lovforslag om modernisering af Køge Bugt Strandpark til den 11. november 2024
- Høring over forslag til lov om ændring af planloven og sommerhusloven til den 20. november 2024 (Tilpasning af det statslige tilsyn med kommunernes fysiske planlægning og undtagelse fra krav om tilladelse ved erhvervelse af fast ejendom)
- Bekendtgørelser om nye udviklingsområder og sommerhusområder forventes udstedt i løbet af 2025
- Nye tilladelser til turismeprojekter efter planloven



Nyt på ferieboligområdet

Arbejdsgruppe om reglerne på campingområdet

- Arbejdsgruppen skal drøfte reglerne på campingområdet i forhold til branchens udviklingsmuligheder og -behov. Arbejdsgruppen forventes at aflægge rapport til ministeren for byer og landdistrikter i første halvår af 2025

Vejledning om sommerhuslovens hotelbegreb

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen arbejder på opdatering og udbygning af vejledningsmateriale om hotelbegrebet i sommerhusloven med henblik på at give klarere rammer for begrebets rækkevidde, der forventes udmøntet i en vejledning om sommerhuslovens hotelbegreb

Evaluerings af tilsynet med reglerne om korttidsudlejning af egen fulde helårsbolig

- Sommerhuslovens regler om udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. blev indført i 2019, og det fremgår af lovforarbejderne, at tilsynet med reglerne senere skulle evalueres. Evalueringen sendes til Folketinget inden udgangen af 2024



Nyt om plandata

Fuldt digitale kommuneplaner

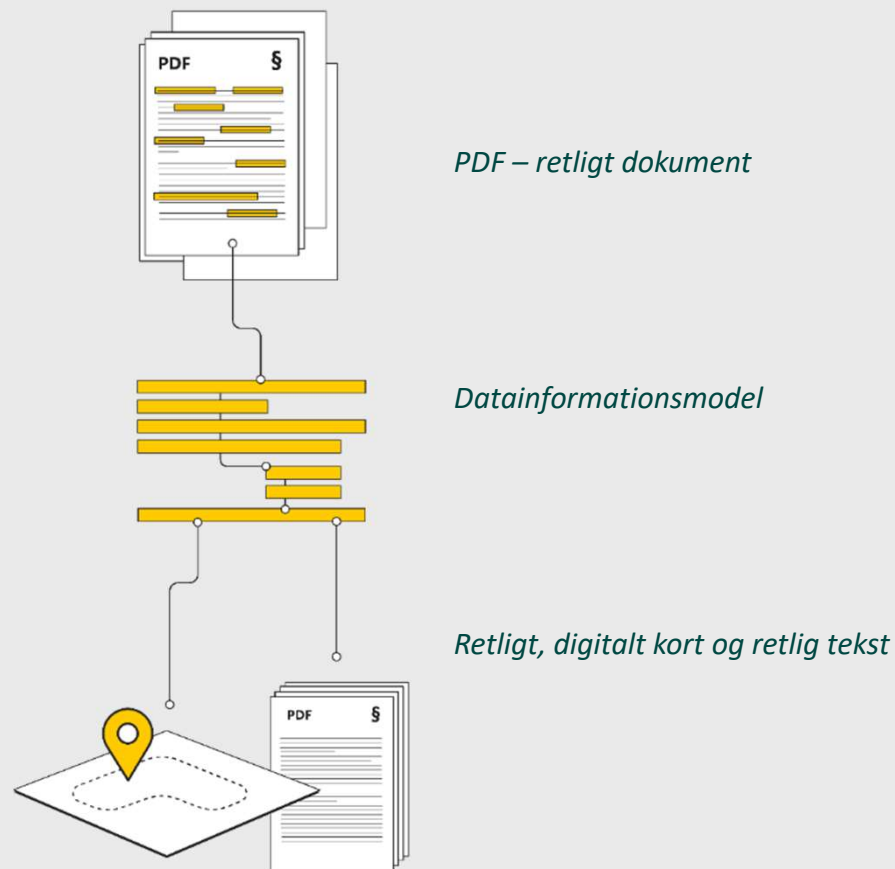
I 2025 lanceres:

- En standard (datamodel) for fuldt digitale kommuneplaner
- En indberetningsløsning for fuldt digitale kommuneplane
- En ny udstillingsløsning for fuldt digitale kommuneplaner

I kan læse mere og tilmelde jer nyhedsbrev på [Plandata.dk](https://plandata.dk)

Konsolidering af Plandata.dk

I 2024 og 2025 udsender Plandata.dk forslag til forbedring af registreringerne i Plandata.dk



Nye vejledninger

- Vejledning om produktions-, transport- og logistikvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen (2024)
- Vejledning om glamping (udgives ultimo 2024)
- Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (udgives ultimo 2024)
- Vejledning om klima og bæredygtighed i planlægningen (udgives ultimo 2024)

Se [Planinfo.dk](https://planinfo.dk)



02

Ny planlovsaftale den 10.10.2024:
Vækst og udvikling i landdistrikterne
gennem ændring af planloven mv.



Aftale om mere frihed og udvikling i landdistrikterne

Med ændringer i planloven vil forligskredsen bl.a.:

- Give mere frihed til lokal by- og landsbyudvikling, så byer og landsbyer får bedre mulighed for at udvikle sig i tråd med lokale ønsker.
- Give bedre mulighed for at ombygge og ændre overflødiggjorte bygninger i landdistrikterne.
- Give mulighed for at etablere 2.500 nye sommerhuse i kystnære områder.
- Give bedre mulighed for at bruge overflødiggjorte bygninger til turismeformål.
- Åbne for 10 nye forsøgstilladelser til kyst- og naturturisme.



Arbejdsgruppe om boliger i det åbne land

- Der nedsættes en tværministeriel arbejdsgruppe, der skal afsøge muligheder for at tillade nyopførelse af boliger i det åbne land (landzone uden for landsbyer) som erstatning for boliger, der nedrives
- Der nedsættes en følgegruppe bestående af interesseorganisationer som KL, Sammenslutningen af Danske Småøer, Landdistrikternes Fællesråd, Landbrug & Fødevarer samt Danmarks Naturfredningsforening.
- Plankredsen forelægges eventuelle forslag til ændringer af planloven, forventeligt i foråret 2025



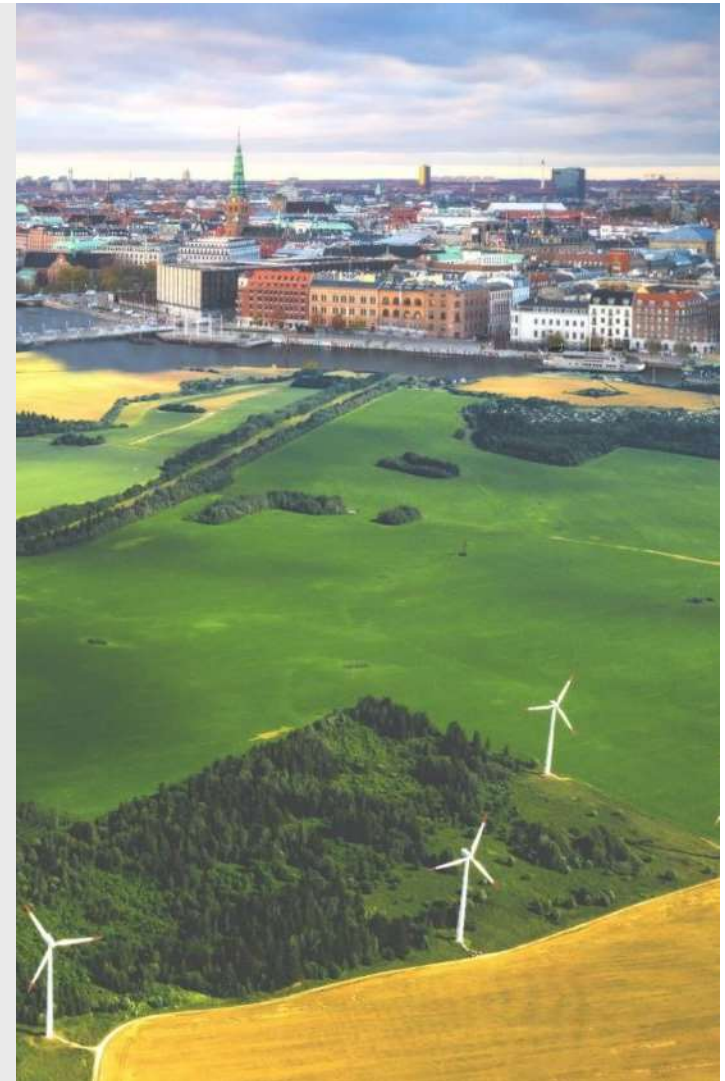
Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

- Der igangsættes et tværministerielt arbejde med henblik på at indføre en ensartet metode og datagrundlag med henblik på at afskære kommunerne fra at kunne planlægge for byudvikling, sommerhusområder mv., medmindre der er etableret eller truffet beslutning om etablering af fuldt finansierede afværgeforanstaltninger
- Plankredsen forelægges forslag til ændringer af planloven, når det tværministerielle arbejde er gennemført



03

Regeringens udspil til statsligt opgavebortfald



Udkast til lovforslag om statsligt opgavebortfald

Forslag om ændring af planloven:

- Indsigelse mod forslag til kommuneplanlægning skal fremover varetages af de enkelte sektorministre
- Aflastningsområder uden for hovedstadsområdet og Grønt Danmarkskort udgår af de nationale interesser
- En del af det statslige tilsyn med kommunernes lokalplanlægning ophører

Forslag om ændring af sommerhusloven:

- Grundejerforeninger undtages fra krav om tilladelse ved erhvervelse af ubebyggede fællesarealer



Tidsplan for lovforslag om statsligt opgavebortfald

- Udkast til lovforslag har været i offentlig høring til den 20. november 2024
- Lovforslaget forventes fremsat for Folketinget i december 2024
- Lovændringerne foreslås at træde i kraft den 1. marts 2025



04

Status på planlægning for vedvarende energi

v. Bent Lindhardt Andersen, chefkonsulent



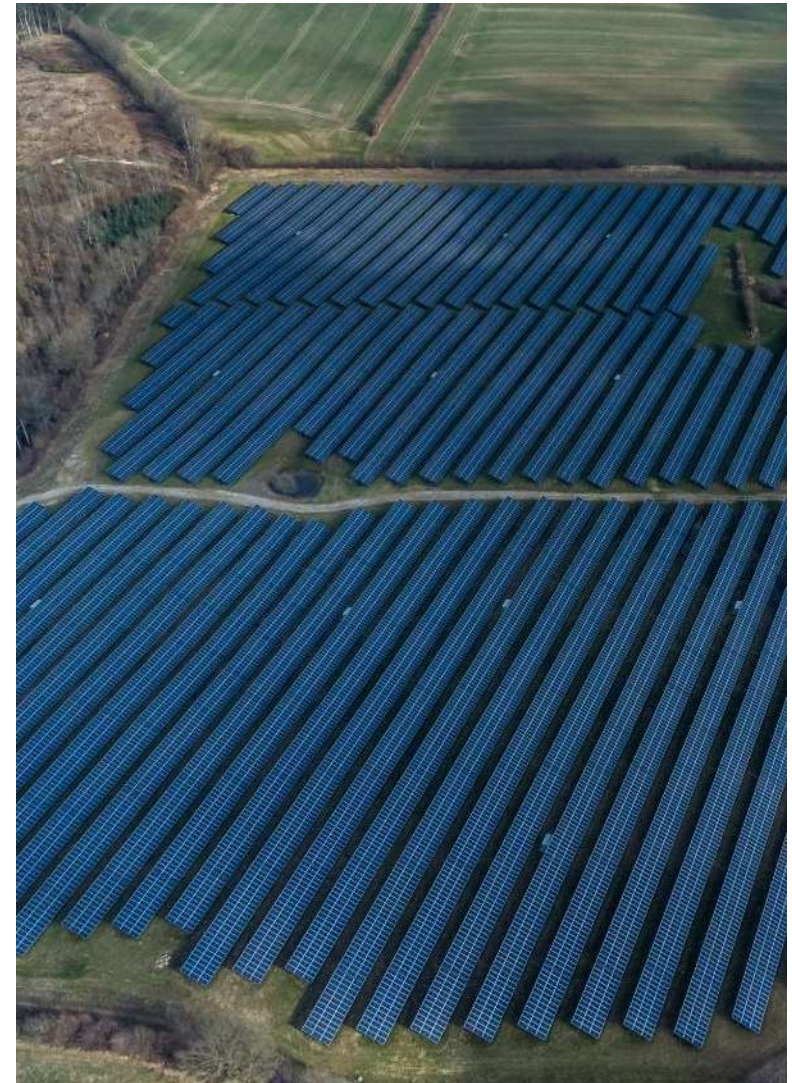
Lov om statsligt udpegede energiparker

- Loven trådte i kraft den 1. juli 2024
- Bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX og erhvervsmæssig bebyggelse inden for energiparkerne, bl.a.:
 - Ændret vægtning af nationale interesser
 - Planlægning i kystnærhedszone
 - Udlæg af byzone uden tilknytning til eksisterende byzone
 - Videre adgang til dispensationer fra en række arealhensyn



Statslig udpegning af energiparker

- Forudsætning for udpegning til energipark:
 - Kommunalbestyrelsens tilslutning
 - Nationale interesser taler ikke afgørende imod udpegningen
 - Årlig elproduktion på minimum 100 GWh, eller anlæg placeret ved landanlæg til havvindmølleparker
- Udpegningen sker ved en bekendtgørelse, som sætter en ramme for arealets mulige anvendelse
- Den detaljerede planlægning for energiparken sker ved kommune- og lokalplanlægning



Status for statsligt udpegede energiparker

- Kommunal tilslutning til 26 energiparker
- Igangsat miljøvurdering mv. for 12 arealer.
- 3 bekendtgørelser og miljørapporter i offentlig høring
- 2 energiparker ventes udpeget i 2024, de øvrige i ventes udpeget i 2025
- Næste indmeldingsfrist er den 2. december 2024. Sidste indmeldingsrunde forventes i 2025



Dialog om 117 arealer

- Der har været dialog med kommuner og VE-opstillere om 117 arealer.
- Arealerne er indmeldt af kommuner og opstillere i 2022 og 2023



Kommunal tilslutning til 26 arealer

Kommune	Antal	Stednavn
Brønderslev	2	Brønderslev Energipark, Bolle Enge
Frederikshavn	3	Sæbygaard Energipark, Rydal Energipark, Energipark Sæby
Holbæk	1	Vognserup Gods
Holstebro	1	Idomlund
Ikast-Brande	1	Uur Hedebrug
Jammerbugt	2	Ved Klim og Rendbæk Øst
Kolding	1	Farris
Mariagerfjord	1	Buddum
Rebild	1	Rodhøj Energipark
Ringkøbing-Skjern	1	Stovstrup Energipark
Silkeborg	2	Hjøllund Øst, Hjøllund Vest
Varde	1	Nørre Nebel
Vesthimmerlands	2	Svoldrup Kær/ Holme, Nørrekær Enge
Viborg	1	Energipark ved Tjele
Aabenraa	4	Bøllåvej, Eggebæk Plantage, Svejlund, Perbøl
Aalborg	2	Nørrekær Enge, Energilandskab Nordjyllandsværket



Eksempel på bekendtgørelse for energipark

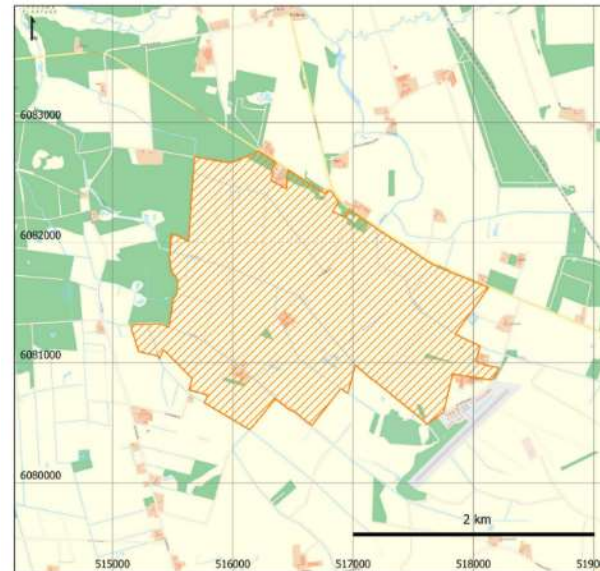
Bekendtgørelse om en energipark ved Eggebæk Plantage i Aabenraa Kommune

I medfør af § 3, stk. 1, i lov nr. 614 af 11. juni 2024 om statsligt udpegede energiparker fastsættes:

- § 1. Det areal, der fremgår af bilag 1, er en energipark.
- § 2. Energiparken er udpeget med henblik på at fremme opstilling af solcelleanlæg.
- § 3. Bestemmelsen i § 2 tillægges retsvirkning som kommuneplanretningslinje, der er vedtaget i henhold til kapitel 4 i lov om planlægning.
- § 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den [DATO 2025].

Morten Dahlin

Christian Vind



☐ Energipark

Kortværk: Skærmkort Klassisk, Dataforsyningen.dk
Reference system: ETRS89 : Projektion UTM32N
Skala: 1:25.000
Udtræksdato: 19/08/2024
Energiparkens yderpunkter:
Nordligste punkt: 6082765
Sydligste punkt: 6080444
Østligste punkt: 518210
Vestligste punkt: 515148



Proces for udpegning

Arealafgrænsning	1 måned
Afgrænsningsrapport + myndighedshøring	1 - 2 måneder
Udkast til bekendtgørelse og miljøvurdering *	4 - 6 måneder
Offentlig høring af forslag til bekendtgørelse og miljøvurdering	2 måneder
Endelig godkendelse og offentliggørelse af bekendtgørelse	1 måned
4 ugers klagefrist af miljøvurderingen	1 måned

Der vil som udgangspunkt gå 1 år, fra kommunen tilslutter sig udpegningen, til bekendtgørelsen er udstedt.



Tak for ordet

Spørgsmål?

